

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 565/13.10.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad,
str. Grîului, nr. 11 – corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92079/13.10.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92081/13.10.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 87533/29.09.2025, extrasul de carte funciară nr. 367645 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37463/2319/20.06.2022, care dețin în evidență corpul C2, contractul de închiriere locuință nr. 80577/6183/2020 și nr. 80638/6029/04.11.2020, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 37463/M1/14.06.2022.

Analizând Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 445/2024 privind actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad,

Documentația cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad str. Grîului, nr. 11, corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad, nr. cad. 353680, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, cu anexele 1- 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1 - cameră, bucatărie, cămară alimente, la subsol pivniță suprafața construită de 56/104 mp., cota de teren aferentă de 90/583 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 - compus dintr-o cameră și antreu cu suprafața construită de 48/104 mp., cota de teren aferentă de 87/583 mp., în proprietatea Statului Român.

- Corpurile C6, C8 și C9 aparțin apartamentelor 1 și 2, și anume C6 și C9, aferente apartamentului nr. 1, reprezintă anexe (bucătărie de vară și boxă scândură), iar C8 aferent apartamentului nr. 2 reprezintă (anexă și boxă scândură).

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. M.M./M.M.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Grîului, nr. 11 – corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. (8), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 87533/29.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 367645 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.37463/2319/20.06.2022, care dețin în evidență corpul C2, contractul de închiriere locuință nr. 80577/6183/2020 și nr. 80638/6029/04.11.2020.
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 37463/M1/14.06.2022.
- hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 445/20.08.2024,
- documentația cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad str. Grîului, nr. 11, corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad, nr. cad. 353680, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL, cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1 - cameră, bucatărie, cămară alimente, la subsol pivniță suprafața construită de 56/104 mp., cota de teren aferentă de 90/583 mp în proprietatea Statului Român,
- Apartamentul nr. 2 - compus dintr-o cameră și antreu cu suprafața construită de 48/104 mp., cota de teren aferentă de 87/583 mp., în proprietatea Statului Român.

Corpurile C6, C8 și C9, aparțin apartamentelor 1 și 2 și anume C6 și C9, aferente apartamentului nr.1, reprezintă anexe (bucătărie de vară și boxă scândură), iar C8 aferent apartamentului nr.2, reprezentând (anexă și boxă scândură).

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Grîului, nr. 11 – corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 87533/29.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 367645 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.37463/2319/20.06.2022, care dețin în evidență corpul C2, contractul de închiriere locuință nr. 80577/6183/2020 și nr. 80638/6029/04.11.2020.
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 37463/M1/14.06.2022.
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 445/20.08.2024,
- Documentația cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. (8), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87533/29.09.2025, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Grîului, nr. 11, corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad, nr. cad. 367645, în vederea reglementării situației prin apartamentarea imobilului, s-a procedat la analizarea documentației existente.

Menționăm faptul că la nivelul anului 2024 a fost aprobată lucrarea de actualizarea datelor cadastrale prin sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului mai sus menționat prin HCLM nr. 445/20.08.2024. În momentul de față Statul Român deține o cotă de teren de 235/583 mp. și Serviciul Fond Locativ are în evidențe corpul C2, C6, C8 și C9 pentru care există încheiate contracte de închiriere locuință conform adresei nr. 37463/2319/20.06.2022. Mai mult conform documentelor corpul C2 are în componență două unități locative, închiriate cu două contracte de închiriere distincte. Astfel s-a procedat la apartamentarea corpului C2

aferent imobilului situat în

Municipiul Arad, str. Grîului, nr. 11, corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad, nr. cad. 367645, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. firmă autorizată în acest sens, după cum urmează:

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1 - cameră, bucatărie, cămară alimente, la subsol pivniță suprafața construită de 56/104 mp în proprietatea Statului Român. Cota de teren aferentă de 90/583 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 - compus dintr-o cameră și antreu cu suprafața construită de 48/104 mp., în proprietatea Statului Român. Cota de teren aferentă de 87/583 mp în proprietatea Statului Român.

Corpurile C6, C8 și C9, aparțin apartamentelor 1 și 2 și anume C6 și C9, aferente apartamentului nr.1, reprezintă anexe (bucătărie de vară și boxă scândură), iar C8 aferent apartamentului nr.2, reprezentând (anexă și boxă scândură).

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, cotele aferente Municipiului Arad nu ar suferii modificări, iar extrasele de carte funciară noi ieșite vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se vor întocmi noi contracte de închiriere aferente fiecărui apartament rezultat.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad str. Grîului, nr. 11, corp C2, înscris în CF nr. 367645 Arad, nr. cad. 353680, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL, cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1 - cameră, bucatărie, cămară alimente, la susol pivniță suprafața construită de 56/104 mp în proprietatea Statului Român. Cota de teren aferentă de 90/583 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 - compus dintr-o cameră și antreu cu suprafața construită de 48/104 mp., în proprietatea Statului Român. Cota de teren aferentă de 87/583 mp în proprietatea Statului Român.

Corpurile C6, C8 și C9, aparțin apartamentelor 1 și 2 și anume C6 și C9, aferente apartamentului nr.1, reprezintă anexe (bucătărie de vară și boxă scândură), iar C8 aferent apartamentului nr.2, reprezentând (anexă și boxă scândură).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan